

כ"ב שבט תשפ"א
 04 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0029 תאריך: 03/02/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	עזרה ובצרון	שיטריית בכור 10ג		21-0067	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שיטרת בכור 10 ג

גוש : 6644 חלקה : 73	בקשה מספר : 21-0067
שכונה : פארק הירקון	תאריך בקשה : 12/01/2021
סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	תיק בניין :
שטח : 219484.06 מ"ר	בקשת מידע : 201901219
	תא' מסירת מידע : 04/08/2019
	מבקש הבקשה : עזרה ובצרון המסגר 9 , תל אביב - יפו *
	עורך הבקשה : מסר יואב הנביאים 21 , תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף,
בקומת הקרקע : חדר אשפה, כמות חדרי שירותים : 1,
בחדר : שטחים מרוצפים, פרגולה,
פירוט נוסף : בניה חד קומתית. מבנה הכולל אגף חדרי הדרכה, אגף אחסנה ואגף מנהלה ושירותים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0029 מתאריך 03/02/2021

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חד קומתי עבור פעילות עמותת "אתגרים" (מרכז אופניים לבעלי מוגבלויות) ופיתוח השטח לרבות הריסת גדר קיימת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. יש לטעון למגירת "מסמכי אקוסטיקה" (5330) במערכת רישוי מקוון חוות דעת אקוסטית סביבתית.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. עמידה בדרישות רשות העתיקות.
2. עמידה בדרישות רשות הניקוז.
3. עמידה בדרישות נת"ע.
4. עמידה בתיאום מול אדריכל העיר.
5. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
6. יש להציג תאום הנדסי מאושר ובתוקף לפני ביצוע העבודות בשטח.
7. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת סיכום בדיקה סופית של מכון התעדה (בניה ירוקה).
2. הריסת מבנה בייל המשמש את עמותת אתגרים, דרומית למבוקש.
3. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 24.7.2021.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המתחם.